Договор участия в долевом строительстве № …

**г. Тюмень дд.мм.гггг**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новая Земля», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Гейна Романа Викторовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

ФИО, именуем… в дальнейшем «Участник долевого строительства», действующ… добровольно, от своего имени, в своих интересах, подтверждающ…, что решение о вступлении в договорные отношения является обдуманным и основано на полной информированности о предмете обязательств и условиях настоящего договора, а также о фактических и юридических последствиях его заключения, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые **«стороны»**, заключили настоящий договор (далее – договор) о следующем.

# Предмет договора

* 1. Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить объект недвижимости: «Многоквартирный жилой дом ГП-2», являющийся частью объекта: «Многоквартирные жилые дома ГП1-ГП16, расположенные по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Кулаковское муниципальное образование (1 этап, ГП-1, ГП-2)», строительный адрес: Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Кулаковское с.п., с. Кулаково, д. 4736 (далее – жилой дом), и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства, указанный в пункте 1.4 договора, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную договором цену и после получения сообщения Застройщика о завершении строительства жилого дома принять объект долевого строительства.
  2. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее группу объектов, в которую входит жилой дом: ЖК «Кипрея Квартиры».
  3. Жилой дом представляет собой многоквартирный односекционный четырехэтажный жилой дом с нежилыми помещениями общего назначения, обладающий следующими характеристиками:
* общая площадь – 1510,23 кв.м;
* количество этажей – 5;
* этажность – 4;
* материал наружных стен - керамзитобетонный блок с различной отделкой фасада (кирпичная кладка, вентилируемый фасад, штукатурный фасад по утеплителю);
* материал поэтажных перекрытий – монолитный железобетон;
* класс энергоэффективности – А;
* класс сейсмостойкости (сейсмическая активность) – 5 баллов.
  1. Объект долевого строительства – жилое помещение (далее – объект долевого строительства), подлежащее передаче Участнику долевого строительства в соответствии с договором, имеет следующие проектные характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
| Жилой дом |  |
| Условный номер объекта долевого строительства в соответствии с проектной декларацией |  |
| Номер подъезда (секции) |  |
| Этаж |  |
| Местоположение на площадке | … при счете слева направо от входа на этаж |
| Общая проектная площадь объекта долевого строительства (без учета площади лоджий, балконов, террас, веранд) | … кв.м |
| Количество комнат |  |
| Площадь комнат | ... кв.м, … кв.м |
| Количество помещений вспомогательного использования |  |
| Площадь помещений вспомогательного использования | кухня … кв.м, сан. узел… кв.м, прихожая … кв.м, |
| Количество балконов и (или) террас |  |
| Площадь балконов и (или) террас | … кв.м |

* 1. Расположение и планировка объекта долевого строительства указаны на плане, который прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.
  2. Застройщик обязуется выполнить частичную отделку и следующие виды работ в объекте долевого строительства: …
  3. Застройщик обязуется установить в объекте долевого строительства следующее инженерное оборудование: …
  4. Иные работы в объекте долевого строительства, за исключением прямо указанных в пунктах 1.6, 1.7 договора, выполняются Участником долевого строительства по своему усмотрению, самостоятельно и за свой счет.
  5. Регулировка оконных блоков производится Застройщиком на момент передачи объекта долевого строительства Участнику долевого строительства. Стороны договорились, что в случае возникновения необходимости проведения регулировки оконных блоков после приемки объекта долевого строительства, такая регулировка не признается гарантийным случаем и осуществляется Участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет.
  6. Участник долевого строительства ознакомлен с тем, что площадь объекта долевого строительства при вводе жилого дома в эксплуатацию может не совпадать с проектными характеристиками, указанными в договоре. Стороны соглашаются с тем, что расхождение общей проектной площади объекта долевого строительства с данными результатов обмеров кадастровым инженером в пределах 5% является несущественным и не считается недостатком, который делает объект долевого строительства непригодным для использования. Перерасчет цены договора не производится.
  7. Участник долевого строительства ознакомлен с тем, что в соответствии со статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас. Стороны соглашаются с тем, что расхождение общей проектной площади объекта долевого строительства с данными результатов обмеров кадастровым инженером в пределах площади балконов, лоджий, веранд и террас не считается недостатком, который делает объект долевого строительства не соответствующим условиям договора и непригодным для использования. Перерасчет цены договора не производится.
  8. Жилой дом возводится на земельном участке площадью 5 817 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, кадастровый номер 72:17:1104002:4736 (далее – земельный участок). Участник долевого строительства дает свое согласие на объединение, раздел, выдел, перераспределение, уточнение местоположения границ, иное межевание указанного земельного участка (выполнение в его отношении необходимых кадастровых работ за счет Застройщика), внесение изменений в правоустанавливающие документы на земельный участок, а также регистрацию права собственности Застройщика на незавершенный строительством жилой дом.
  9. Застройщик вправе привлекать кредитные (заемные) средства для осуществления строительства жилого дома, в том числе, с передачей кредитору в залог земельного участка и объекта незавершенного строительства (строящегося жилого дома), с соблюдением установленных законодательством требований.
  10. Участник долевого строительства согласен с тем, что земельный участок и расположенный на нем объект незавершенного строительства могут быть переданы Застройщиком в залог третьим лицам по выбору Застройщика, обременен сервитутом (в том числе, но не ограничиваясь, публичным сервитутом с целью прохода, проезда), а также обременен иным образом в пользу Застройщика или третьих лиц, при этом обязательства Застройщика передать объект долевого строительства не изменяются.
  11. Участник долевого строительства ознакомлен и согласен с тем, что в подвальном этаже жилого дома могут быть расположены не относящиеся к общему имуществу жилого дома транзитные инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и иные коммуникации и оборудование, предназначенные для других многоквартирных домов жилого комплекса «Кипрея Квартиры», строительство которых предусмотрено проектом застройки.
  12. Участник долевого строительства ознакомлен и согласен с тем, что жилой дом является частью жилого комплекса «Кипрея Квартиры», который имеет общую архитектурную концепцию, общую территорию благоустройства для совместного использования дворового пространства всеми жильцами комплекса, а также взаимосвязанную систему инженерных коммуникаций.

# Правовые основания заключения договора

* 1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ).
  2. Строительство жилого дома осуществляется Застройщиком на основании:
* права собственности Застройщика на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1104002:4736, которое зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 11.05.2023 за № 72:17:1104002:4736-72/044/2023-5;
* разрешения на строительство от 27.06.2023 № 72-17-29-2023, выданного Администрацией Тюменского муниципального района;
* проектной декларации № 72-001175 от 18.07.2023, размещенной на сайте Единой информационной системы жилищного строительства (наш.дом.рф), дата первичного размещения 18.07.2023.

# Цена договора и порядок расчетов

* 1. Цена договора – размер денежных средств, подлежащих уплате Участнику долевого строительства для строительства (создания) объекта долевого строительства, составляет … рублей, НДС не облагается. Цена договора может быть изменена только по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения к договору.
  2. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в размере, указанном в пункте 3.1 договора, в счет уплаты цены договора на специальный эскроу-счет, открываемый в банке (эскроу-агенте) для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от владельца счета – Участника долевого строительства (депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Законом № 214-ФЗ, с учетом следующих условий:
* эскроу-агент: Сокращенное наименование: АО «Банк ДОМ.РФ». ИНН 7725038124/ОГРН 1037739527077. Место нахождения (адрес): 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, 10. Адрес электронной почты: [escrow@domrf.ru](mailto:escrow@domrf.ru). Телефон банка: 8 800 775 86 86;
* депонент: ФИО;
* бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новая Земля»;
* депонируемая сумма:…рублей;
* срок внесения депонентом депонируемой суммы на счет эскроу:…;
* срок условного депонирования: 30.12.2025.
  1. Оплата за объект долевого строительства может быть внесена Участником долевого строительства досрочно, но не ранее даты государственной регистрации договора.

# Обязательства Застройщика

* 1. Построить жилой дом и ввести его в эксплуатацию во 2 квартале 2025 года.
  2. Передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства в срок не позднее 27.09.2025 при совокупном наступлении двух условий: получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию и полной уплаты Участником долевого строительства цены договора. При наличии задолженности по договору, Застройщик вправе приостановить исполнение обязательства по передаче объекта долевого строительства до момента полной оплаты цены договора.
  3. По окончании строительства осуществить кадастровый учет жилого дома.
  4. Не позднее чем за 30 дней до наступления срока, указанного в пункте 4.2 договора, направить Участнику долевого строительства сообщение об окончании строительства жилого дома и необходимости принять объект долевого строительства.
  5. Передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства в степени готовности, предусмотренной договором.
  6. Застройщик вправе исполнить обязательство по передаче объекта долевого строительства досрочно, в этом случае Участник долевого строительства обязан досрочно принять объект долевого строительства при условии полной оплаты цены договора.
  7. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами акта приема-передачи объекта долевого строительства либо составления Застройщиком в порядке, предусмотренном договором, одностороннего акта приема-передачи объекта долевого строительства.

# Обязательства Участника долевого строительства

* 1. Внести денежные средства в счет оплаты объекта долевого строительства в порядке и размере, установленным в разделе 3 договора.
  2. Заключить договор счета эскроу с эскроу-агентом (уполномоченным банком) и бенефициаром (Застройщиком).
  3. Представить договор в течение 5 дней с момента его подписания в регистрирующий орган на государственную регистрацию. Участник долевого строительства самостоятельно несет расходы по государственной регистрации договора, а также возможных изменений, дополнений к договору, государственной регистрации права собственности на объект долевого строительства, оплате услуг привлекаемых им кадастровых инженеров, нотариуса и др.
  4. В течение 7 дней после получения сообщения Застройщика о завершении строительства жилого дома и о готовности объекта долевого строительства к передаче (если более длительный срок не предусмотрен в сообщении Застройщика) Участник долевого строительства обязан осуществить приемку объекта долевого строительства.
  5. Наличие в объекте долевого строительства несущественных недостатков (в том числе, но не ограничиваясь, царапин, сколов, трещин, отверстий и иных дефектов, не препятствующих использованию объекта долевого строительства по назначению), не является основанием для отказа от подписания акта приема-передачи.
  6. При уклонении Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства, Застройщик по истечении 2 месяцев со дня истечения срока передачи объекта долевого строительства (пункт 5.4 договора) вправе составить односторонний акт приема-передачи объекта долевого строительства.
  7. Просрочка передачи объекта долевого строительства вследствие уклонения Участника долевого строительства от подписания акта приема-передачи, освобождает Застройщика от уплаты Участнику долевого строительства неустойки (пени), при условии надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по договору.
  8. Участник долевого строительства обязуется присутствовать на всех мероприятиях, требующих его личного участия, включая приемку объекта долевого строительства, подписывать документы и совершать иные действия, необходимые для государственной регистрации договора, изменений и дополнений к нему, права собственности на объект долевого строительства, либо уполномочить в установленном порядке третье лицо для осуществления указанных действий.
  9. После осуществления приемки объекта долевого строительства принять участие в общем собрании будущих собственников жилого дома в соответствии с Жилищным кодексом Российский Федерации и выбрать способ управления многоквартирным домом.
  10. Со дня приемки объекта долевого строительства в соответствии с условиями договора Участника долевого строительства несет все расходы по его содержанию и эксплуатации.
  11. Участник долевого строительства обязуется соблюдать правила и условия эффективного и безопасного использования переданного ему объекта долевого строительства, установленные обязательными требованиями действующего законодательства, инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства; бережно относиться к общему имуществу жилого дома и жилого комплекса в целом; соблюдать общие концептуальные правила жилого комплекса.
  12. Участник долевого строительства не вправе производить строительные, отделочные и иные виды работ в объекте долевого строительства (в том числе производить замену входной двери), либо вносить какие-либо иные изменения в объект долевого строительства до момента его передачи Участнику долевого строительства.
  13. Участник долевого строительства обязуется не осуществлять любые виды работ, которые затрагивают фасад жилого дома и нарушают архитектурные решения, в том числе, замену облицовочного материала, покраску фасада или его частей, создание, изменение или ликвидацию лоджий, балконов, террас, установку поверх фасада любых устройств и сооружений и так далее. В случае нарушения требований настоящего пункта договора Участник долевого строительства обязан вернуть измененный фасад жилого дома в первоначальное состояние.
  14. Участник долевого строительства предоставляет право Застройщику и дает свое согласие на передачу по усмотрению Застройщика третьим лицам, в том числе, но не ограничиваясь, Кулаковскому муниципальному образованию, Тюменскому муниципальному району, иным публичным образованиям, сетевым, ресурсоснабжающим организациям, иным юридическим или физическим лицам объектов инженерной инфраструктуры – сооружений, строений, теплосетей, электросетей, водопроводных сетей, канализационных сетей, наружного освещения, объектов благоустройства, парковочных мест и иного оборудования, финансирование строительства или приобретение которых производилось по договору с целью жизнеобеспечения жилого дома, а равно оставить право собственности на указанные объекты за Застройщиком.
  15. Участник долевого строительства имеет право уступить право требования по договору после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. Уступка Участником долевого строительства права требования по договору допускается с момента государственной регистрации договора до момента подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства. В случае уступки Участником долевого строительства прав требований по договору к новому участнику долевого строительства переходят также все права и обязанности по договору счета эскроу, заключенному в соответствии с пунктом 3.2 договора.
  16. Участник долевого строительства уведомляет Застройщика о состоявшейся уступке и предоставляет ему копию соответствующего договора уступки права требования, зарегистрированного в установленном законом порядке.
  17. Если Застройщик не был уведомлен в письменной форме о состоявшейся уступке права требования по договору новому участнику долевого строительства, последний несет риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий. Направление Застройщиком всех сообщений, актов, совершение иных действий в адрес первоначального Участника долевого строительства (до получения Застройщиком уведомления о переходе права требования по договору) считается надлежащим исполнением обязанностей, предусмотренных договором.
  18. Уступка Участником долевого строительства прав требования по возмещению убытков и (или) неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств Застройщиком, не допускается без предварительного письменного согласия Застройщика.

# Качество объекта долевого строительства. Гарантии качества.

* 1. Качество объекта долевого строительства должно соответствовать условиям договора, требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации, а также иным обязательным требованиям в области строительства.
  2. Гарантийный срок для объекта долевого строительства устанавливается продолжительностью 5 лет и исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства Участнику долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав объекта долевого строительства, устанавливается продолжительностью 3 года и исчисляется со дня подписания первого акта приема-передачи или иного документа о передаче объектов долевого строительства, расположенных в жилом доме.
  3. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, которые могли быть выявлены при приемке объекта долевого строительства, а также недостатки, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства, указанной в п. 5.11 договора, правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.
  4. Участник долевого строительства дает согласие на уступку гарантийных обязательств Застройщика сервисной или иной компании по своему усмотрению.

# Ответственность сторон

* 1. За нарушение Участником долевого строительства срока уплаты цены договора, указанной в пункте 3.1 договора, Застройщик вправе требовать уплаты Участником долевого строительства неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
  2. В случае одностороннего отказа Участника долевого строительства от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Законом № 214-ФЗ, если в отношении объекта долевого строительства (прав по договору) зарегистрировано либо имеется какое-либо обременение (например, залог в пользу банка и т.п.), то Участник долевого строительства обязуется своими силами и за свой счет обеспечить государственную регистрацию прекращения такого обременения до момента направления Застройщику уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора, и принять все меры, необходимые для прекращения такого обременения.
  3. В случае неисполнения Участником долевого строительства условий, указанных в пункте 7.2 договора, Участник долевого строительства по требованию Застройщика обязуется уплатить последнему неустойку за нарушение данного обязательства в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день исполнения обязательства, начиная со дня направления Застройщику уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора по день фактического исполнения обязательства, а именно прекращения обременения в отношении объекта долевого строительства (прав по договору).
  4. Застройщик не несет ответственности за безопасность Участника долевого строительства в случае самовольного проникновения Участника долевого строительства на строительную площадку для посещения строящегося жилого дома без сопровождения представителя со стороны Застройщика, ответственного за безопасное ведение работ, и без средств индивидуальной защиты (каски).
  5. Сторона, нарушившая свои обязательства по договору или в связи с ним, освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если они были вызваны причинами, за которые отвечает другая сторона.
  6. Стороны договорились, что при перечислении Участником долевого строительства цены договора до государственной регистрации договора либо с нарушением порядка, предусмотренного пунктом 3.2 договора, Участник долевого строительства обязан возместить в течение 10 дней с момента получения соответствующего требования от Застройщика фактически понесенные последним убытки и расходы, в том числе, но не ограничиваясь, расходы по уплате штрафных санкций, наложенных на Застройщика уполномоченными органами.

# Юридически значимые уведомления и сообщения

* 1. В случаях, прямо предусмотренных Законом № 214-ФЗ, корреспонденция, связанная с исполнением договора, направляется Участнику долевого строительства по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручается Участнику долевого строительства лично под расписку.
  2. Кроме того, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения могут направляться сторонами по адресам электронной почты, указанным в разделе 10 договора. Направленные на указанные в договоре адреса электронной почты сообщения и прочая юридически значимая информация, связанная с исполнением сторонами обязательств по договору, считается достоверно исходящей от стороны-отправителя и полученной стороной-адресатом.
  3. Риски, связанные с отправкой или получением сообщений по каналам связи, указанным в пункте 9.2 договора, неуполномоченным от имени соответствующей стороны лицом, несвоевременным ознакомлением либо неознакомлением с содержанием сообщения, сменой адреса электронной почты, блокировкой, утратой возможности доступа, в том числе в связи со взломом или иными формами несанкционированного доступа к адресу электронной почты третьих лиц, возлагаются на сторону, ссылающуюся на данное обстоятельство. При получении сообщения в нечитаемом формате сторона-адресат обязана своевременно уведомить об этом сторону-отправителя, а сторона-отправитель, в свою очередь, продублировать сообщение в ином (читаемом) формате.
  4. Сторона, испытывающая затруднения или невозможность получения сообщений по адресу или иным каналам связи, предусмотренным договором, во избежание негативных последствий должна незамедлительно уведомить об этом другую сторону.

# Заключительные положения

* 1. Обо всех изменениях в паспортных, платежных, почтовых и других реквизитах сторона обязана известить другую сторону в течение 5 дней с момента таких изменений в порядке, предусмотренном договором. При невыполнении данной обязанности корреспонденция, направленная по прежнему адресу, или платеж, осуществленный по прежним реквизитам, считается осуществленными надлежащим образом.
  2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в рамках исполнения настоящего договора, должны разрешаться путем переговоров либо в порядке претензионной переписки. Претензионные письма, полученные одной из сторон, должны рассматриваться в течение 10 дней с момента их получения. Если стороны не смогут прийти к соглашению по спору, он передается на рассмотрение в суд.
  3. У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в жилом доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на объект долевого строительства. Состав общего имущества жилого дома определяется в соответствии с положениями жилищного законодательства Российской Федерации, проектной декларацией, а также может быть указан в акте приема-передачи объекта долевого строительства.
  4. Участник долевого строительства подтверждает, что ознакомлен Застройщиком с проектной декларацией на жилой дом, информацией о Застройщике и информацией о проекте строительства, предусмотренной статьями 3.1, 20 и 21 Закона № 214-ФЗ.
  5. Участник долевого строительства дает свое согласие Застройщику на внесение изменений в проектную и разрешительную документацию на строительство жилого дома, если это не приводит к изменению расположения и планировки объекта долевого строительства, а также его общей площади сверх предусмотренного в пункте 1.10 договора допустимого предела.
  6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» для целей заключения с Застройщиком договора и его последующего исполнения, а также для целей предоставления информации об услугах Застройщика, Участник долевого строительства подписанием договора дает согласие на получение информации об услугах Застройщика (на адрес электронной почты и (или) номер телефон), а также на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства, телефон, адрес электронной почты, документ, удостоверяющий личность, финансовое положение, доходы и любая иная информация, относящиеся к личности Участника долевого строительства, доступная либо известная в любой конкретный момент времени Застройщику, предусмотренная Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие предоставляется на осуществление следующих действий в отношении персональных данных: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, оповещение через СМС сообщения. Обработка персональных данных осуществляется Застройщиком с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней. Согласие дается на срок действия договора и в течение 5 лет с даты прекращения договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

# Реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**  **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новая Земля»** |  | **Покупатель**  **Гражданин РФ …** |
| Адрес местонахождения: 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Герцена, д. 96, оф. 4003  ОГРН 1217200020762  ИНН 7203530951  Электронный адрес для обмена юридически значимыми сообщениями и документацией:  [info@nz72.ru](mailto:info@nz72.ru) |  | … года рождения  паспорт …, выдан … дд.мм.гггг, код подразделения …,  адрес регистрации: …  тел.: …  Электронный адрес для обмена юридически значимыми сообщениями и документацией:  … |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Гейн  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 1**  **к договору участия в долевом строительстве**  **от дд.мм.гггг № …** |

**План объекта долевого строительства**

**г. Тюмень дд.мм.гггг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**  **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новая Земля»** |  | **Покупатель**  **Гражданин РФ …** |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Гейн  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия |