



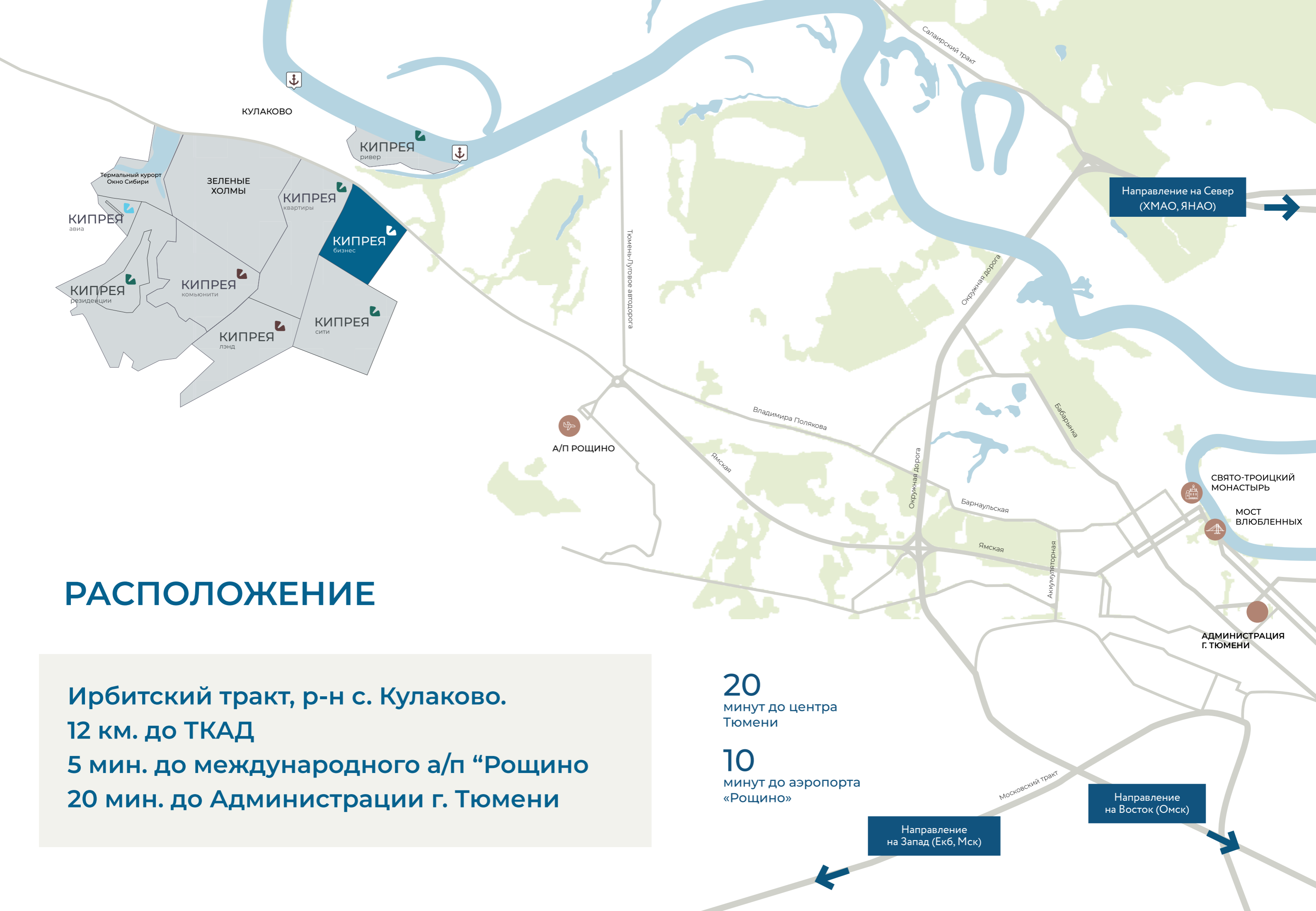
КИПРЕЯ

бизнес

**АДМИНИСТРАТИВНО
-ДЕЛОВОЙ КЛАСТЕР**

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
ОКРУЖЕННЫЙ ЗЕЛЕНЬЮ, ИДУЩИМИ
К НЕМУ ПЕШЕХОДНЫМИ И
ВЕЛОСИПЕДНЫМИ ДОРОЖКАМИ**





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Ирбитский тракт, р-н с. Кулаково.
12 км. до ТКАД
5 мин. до международного а/п «Рощино»
20 мин. до Администрации г. Тюмени

20
минут до центра
Тюмени

10
минут до аэропорта
«Рощино»

Направление
на Запад (Екб, Мск)

Направление
на Восток (Омск)

Направление на Север
(ХМАО, ЯНАО)



ФОРМИРОВАНИЕ УНИКАЛЬНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ ПЛОЩАДКИ

ИНФРАСТРУКТУРА



Первая линия выдержана в едином архитектурном стиле

Административный комплекс

- Офисные помещения
- Переговорные комнаты
- Конференции залы, пространства для проведения бизнес- мероприятий
- Паркинг
- Зоны отдыха
- Точки питания

Гостиничный комплекс

- Для сотрудников резидентов
- Для туристов

Помещения свободного назначения

- Торговые центры
- Пункты питания
- Сервис
- Выставочные площади





Логистический кластер

- Транспортно-логистическая сфера
- Склады класса «А» и «В»

Развитие конкурентного логистического направления в Тюменской области, повышение экономической эффективности и конкурентоспособности предприятий



Производственные кластер

- Возможность подготовки под резидента
- Подготовленные помещения
 - Инженерная инфраструктура
 - Кран – балки
 - Подготовленные полы
 - Территория для маневрирования грузового транспорта
 - Отопление
 - Вентиляция
 - Потолки 4 – 12 м в зависимости от вида деятельности



Земельные участки под производства

- Build to suit
- Собственное строительство резидентов



ФОРМИРОВАНИЕ УНИКАЛЬНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ ПЛОЩАДКИ

УСЛУГИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



Инженерные услуги

Подготовка помещения под нужды резидента Услуги девелопера Услуги технического заказчика	Договор оказания услуг
--	------------------------

Базовые услуги

Аренда / производственных помещений / помещений свободного назначения / склады	Договор аренды/выкупа
Обслуживание территории индустриального парка: благоустройство, вывоз мусора, уборка Обеспечение безопасности и контрольно-пропускного режима Обеспечение противопожарной безопасности Организация и обеспечение эксплуатации объектов, отвечающих за работу парка Обслуживание инженерных сетей	Договор оказания услуг
Подбор финансовых инструментов и льгот Представление интересов организации – резидента при взаимодействии с органами государственной власти Содействие и помощь в согласовании, экспертизе и подготовке документации для размещения на территории парка	Договор оказания услуг

Социальная инфраструктура

Жилье для сотрудников компаний – резидентов Пункты питания	Договор аренды Договор оказания услуг
---	--

Обслуживание

Клининг ИТ – сопровождение Телекоммуникации Услуги по перевозке пассажиров (развозка) Обслуживание инженерных сетей и объектов резидентов	Договор оказания услуг
---	------------------------

Инфраструктурные услуги

Офисные помещения Конференц – залы	Договор оказания услуг
---------------------------------------	------------------------

Консалтинговые услуги

Бизнес – планирование Привлечение финансирования Маркетинговое и PR сопровождение Подбор персонала Юридические услуги	Договор оказания услуг
---	------------------------

ФОРМИРОВАНИЕ РЕЗИДЕНТНОЙ ПОЛИТИКИ

КРИТЕРИИ ОТБОРА РЕЗИДЕНТОВ



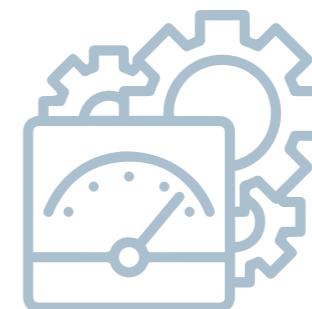
Рабочие места

15 рабочих мест на га



Инвестиции

30 млн на га



Класс опасности

III-V

Документы для получения статуса резидента

- Заявка (с указанием основной информации организации)
- Бизнес-план (описание проекта с подробной частью экономической эффективности)
- Основные учредительные документы (установочного образца)
- Подтверждение финансовой обеспеченности (финансовая активность компании)



ФОРМИРОВАНИЕ РЕЗИДЕНТНОЙ ПОЛИТИКИ



1 шаг	Выбор площадки УК подбирает необходимые площадки и показывает их резиденту
2 шаг	Пакет документов Резидент предоставляет в УК пакет документов в соответствии с положением о порядке проведения конкурсного отбора резидентов индустриального парка в установленные сроки и получает на согласование и подписание договор аренды
3 шаг	Подписание документов <ul style="list-style-type: none">• Договор аренды / выкупа• Соглашение о реализации инвестиционного проекта• Договоры на технологическое присоединение к сетям электро – тепло – и водоснабжения, обслуживание территории• Договор аренды/ выкупа• Соглашение о реализации инвестиционного проекта• Договор возмездного оказания услуг
4 шаг	Оплата оплата по договору
5 шаг	Размещение предоставление резиденту выбранного объекта на территории парка, подписание акта приёма – передачи



УСЛУГИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА



1.	Подбор финансовых инструментов и льгот
2.	Представление интересов организации – резидента при взаимодействии с органами государственной власти
3.	Содействие и помощь в согласовании, экспертизе и подготовке документации для размещения на территории парка
4.	Услуги технического заказчика
5.	Бизнес – планирование
6.	Привлечение финансирования
7.	Маркетинговое и PR – сопровождение
8.	Подбор персонала
9.	Юридические услуги
10.	IT - сопровождение
11.	Телекоммуникационные услуги
12.	Услуги по перевозке пассажиров



ТАРИФ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ



**Стоимость:
100-120 руб. за 1 кв.м. (с НДС) в мес.**

В тариф включены следующие услуги:

	Наименование услуги
1.	Обслуживание территории Индустриального парка
2.	Обслуживание автомобильной дороги
3.	Видеонаблюдение
4.	Охрана
5.	Противопожарная безопасность
6.	Содержание котельной и тепловых сетей
7.	Содержание и обслуживание электросетей



НОВАЯ ЗЕМЛЯ
девелопмент

**ПРИГЛАШАЕМ
К СОТРУДНИЧЕСТВУ**

+7 (3452) 21-29-99
info@nz72.ru

